## SBI

धोरणात्मक प्रशिक्षण युनिट, कॉर्पोरेट केंद्र, मादाम कामा मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१

**शुद्धिपत्र**

**डिझाइन थिंकिंगवरील प्रोग्रामसाठी सल्लागाराची निवड**

**आरएफपी क्रमांक: SBI/STU/L&D/EOI/२०२६-२७/०१ दिनांक १६.०६.२०२६**

हा संदर्भ डिझाइन थिंकिंग वरील कार्यक्रमासाठी सल्लागाराची निवड करण्याकरिता, संदर्भ क्रमांक SBI/STU/L&D/EOI/२०२६-२७/०१ दिनांक १६.०६.२०२६ अन्वये प्रस्तावासाठी विनंती मागवण्याबाबत भारतीय स्टेट बँकने यापूर्वी दिलेल्या सूचनेशी संबंधित आहे. आरएफपी मधील बदलांचा तपशील शुद्धिपत्रक बँकेच्या **https://sbi.bank.in** या वेबसाइटवरील प्रोक्युरमेंट न्यूज या विभागात आणि **www.tenderwizard.com/SBIETENDER** येथे उपलब्ध आहे.

**स्थळ:** मुंबई — उपमहाव्यवस्थापक (एल अँड डी)
**दिनांक:** १०.०७.२०२६ — (एसटीयू विभाग)

## जुन्नर नगरपरिषद, जुन्नर

### जाहीर निविदा सूचना

मा. मुख्याधिकारी जुन्नर नगरपरिषद, ता. जुन्नर, जि. पुणे यांचेकडून जुन्नर नगरपरिषद कार्यालयात IWBP च्या प्रभावी अंमलबजावणी IWBP यंत्रणा पूर्णपणे कार्यान्वित करून घेणेसाठी एजन्सी नेमणूक करणे करिता (तिसरी वेळ) योग्य त्या निविदाधारकाकडून द्विलीफाफा पद्धतीने निविदा मागविण्यात येत आहेत. या कामासंबंधीचा तपशील व वेळापत्रक नगरपरिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे. निविदा भरण्याची अंतिम दि. २०/०७/२०२६ आहे.

जा.क्र. संगणक/वशी / ६४४/२६
दि. ०९/०७/२०२६

सही/- (चरण कोल्हे) मुख्याधिकारी,
सही/- (सौ. सुजाता काजळे) नगराध्यक्षा

**जुन्नर नगरपरिषद जुन्नर**

## VASANTDADA SUGAR INSTITUTE

**Manjari Bk, Tal. Haveli, Dist. Pune 412307.**
**Ph.: 020-26902316/26902286 Website : www.vsisugar.com**

**CORRIGENDUM FOR DATE EXTENTION TO TENDER NOTICE DATED 01/07/2026**

This is to inform all prospective bidders that the last date and time of bid submission for Supply, Installation, Testing & Commissioning of PCR Machines **(Qty. 2 Nos.)** (Approved Makes : Thermo Scientific, Eppendorf, Bio-Rad, HiMedia) with Buyback of Existing HiMedia PCR Machine Model LA948 **(Qty. 1 No.)** has been extended as below.

| Sr. No. | Bid Submission Last Date and Time | Extended bid Submission last date |
|---|---|---|
| 1 | 08.07.2026 at 11:59 PM | 18.07.2026 at 11:59 PM |

● **Note :** for details MKCL website:**https://sugarmart.sets.co.in**

**Director General**

## हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

**मुख्य कार्यालय :** नं. 167 - 169, दुसरा मजला, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई - 600 015
**शाखा कार्यालय :** माणिकचंद गॅलेरिया, पहिला मजला, ए-विंग, स्वस्तिक सोसायटी मॉडेल कॉलनी, दीप बांगला चौक जवळ, पुणे- ४११०१६ ई-मेल आयडी: auction@hindujahousingfinance.com

**परिशिष्ट IV ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)**

तर, अधोस्वाक्षरी केलेले हे हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (HHFL) चे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटियाझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट 2002 अन्वये आणि सेक्युरिटीच्या नियम 3 सह वाचलेल्या कलम 13(2) अन्वये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करताना व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002, नोटिसमध्ये नमूद केलेली रक्कम प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदारांना कंपनीच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने जारी केलेली मागणी सूचना(ने) या नोटिसचे. कर्जदाराची रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/जामीनदार(ना) आणि सामान्यत: जनतेला नोटीस दिली जाते की खाली स्वाक्षरीदाराने त्याला उप अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. -उक्त कायद्याच्या कलम 13 चे कलम (4) सिक्युरिटी इंटरेस्ट इनफोर्समेंट नियम, 2002 च्या नियम 8 सह वाचले आहे. कर्जदाराचे लक्ष या कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे आमंत्रित केले आहे. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळ. विशेषत: कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची ताकीद देण्यात आली आहे आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास त्यावरील व्याजासह येथे नमूद केलेल्या रकमेसाठी एचएचएफएलच्या शुल्काच्या अधीन असेल.

| कर्जदारा आणि जमानतदाराचे नाव | मागणी सूचना रक्कम | ताब्याची दिनांक |
|---|---|---|
| 1. श्री. रामकृष्ण धर्मराज सुरवासे (कर्जदार) 2. श्रीमती संध्याराणी सुरवासे (सह-कर्जदार) MH/SLP/SLPR/A000000447 आणि CO/CPC/CPOF/A000002215 | रु. 2099456/- (रुपये वीस लाख नव्याण्णव हजार चारशे छप्पन फक्त) 29/07/2024 पासुन व्याजासह. | 03/07/2026 **मागणी दिनांक** 30/07/2024 |

मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा गट क्र. 198/1/B मधील प्लॉट क्र. 1, एकूण क्षेत्रफळ 332.28 चौ. मी. (3575.33 चौ. फूट), त्यावरील बांधकामासह, विठाई नगर, अक्कोलेकाटी, ता. उत्तर सोलापूर, जि. सोलापूर. चतुर्सीमा : पूर्व : 3 मीटर रुंद रस्ता, पश्चिम : प्लॉट क्र. 02, उत्तर : प्लॉट क्र. 12 व 13, दक्षिण : रस्ता.

**कर्जदार / सह-कर्जदार / जमिनदारांना वैधानिक सूचना**

कर्जदार/जामीनदारांनी सावधगिरी बाळगली आहे की मालमत्ता यापुढे कधीही सार्वजनिक लिलाव/निविदांद्वारे विकली जाऊ शकते आणि म्हणून ही सुरक्षा नियम 6, 8 आणि 9 अंतर्गत नोटीस म्हणून देखील मानली जाऊ शकते ( व्याज) अंमलबजावणी नियम, 2002. तपशिलवार यादी आणि पंचनामा अंडथळ्यांमुळे नोंदविला जाऊ शकला नाही कारण अशा मालमत्तेचे छायाचित्रण केले गेले आहे.

**स्वा / - प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**
**दिनांक : 10/07/2026, ठिकाण : सोलापुर**

**श्री.रुषिकेश उभाळे- 9823244498, श्री. विक्रम नलावडे – 9420848654, श्री. रितेश गवई – 9011858221, श्री. गणेश पाटील – 9372403099**

---

परिशिष्ट IV-A

**स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **27.07.2026** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HHLPUC00512796** साठी **रु. 31,19,427/- (रुपये एकतीस लाख एकोणीस हजार चारशे सत्तावीस फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **20.06.2026** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **21.06.2026** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **प्रदिप मरोतराव बोकाडे आणि प्रांजली प्रदिप बोकाडे** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 20,28,000/- (रुपये वीस लाख अठ्ठावीस हजार फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (**''ईएमडी''**) **रु. 2,02,800/- (रुपये दोन लाख दोन हजार आठशे फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन**

**फ्लॅट क्र. 402, 18.03 चौरस मीटर्स मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र + 12.88 चौरस मीटर्स संलग्न बाल्कोनी + 3.05 चौरस मीटर्स बाल्कोनी, एकूण कार्पेट क्षेत्र 33.66 चौरस मीटर्स आहे , ''महालक्ष्मी हाईट्स'' नामक बिल्डिंगमधील चौथ्या मजल्यावर, भू धारणा सर्व्हे क्र. 19, हिस्सा क्र. 1बी वर बांधलेले, मामुर्डी गावात स्थित, पी. सी. एम. सी. च्या हद्दीत, पुणे-412101, महाराष्ट्र. कॉमन पार्किंग जागेसह.**

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionbazaar.com वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
**तारीख : 03.07.2026** — सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
**स्थळ : पुणे** — (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

## महावितरण — ई-निविदा सूचना

मान्यताप्राप्त व महावितरणच्या नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून नामिकाप्रविष्ठ करणेसाठी सातारा मंडल कार्यालय अंतर्गत पॉवर ट्रान्सफॉर्मरच्या ओएलटीसीची देखभाल (Maintenance of OLTC of Power Transformer) करणेसाठी निविदा मागविण्यात येत आहेत. {निविदा क्र. टी- ०२/२०२६-२७} रक्कम रु. ५०.०० लक्ष. निविदा ई-टेंडरिंग पद्धतीनेच भरता येतील. त्याकरीता निविदा भरु इच्छिणाऱ्या पुरवठादारांचे महावितरणकडे ई-टेंडरिंग नोंदणी असणे आवश्यक आहे. अधिक माहिती व निविदा प्रत www.mahadiscom.in या संकेतस्थळावर दि. २०.०७.२०२६ पर्यंत उपलब्ध राहील.

**PRO/BMTZ/66/2026-27** — **अधिक्षक अभियंता, सातारा**

## तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद

**तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे**
**दूरध्वनी- १८००-२३३-२७३४**
**ई-मेल- talegaondabhademc@gmail.com**
**संकेतस्थळ- www.talegaondabhademc.org**

आरोग्य/जा.क्र.२८०१/२०२६ — दि. ०८/०७/२०२६

**निविदा जाहिरात**

तळेगाव दाभाडे नगरपरिषदेच्या आरोग्य विभागामार्फत विविध कामे करणेसाठी मान्यताप्राप्त ठेकेदारांकडून ई-निविदा पद्धतीने व ऑफलाईन निविदा मागविण्यात येत आहेत. मागविण्यात येणाऱ्या ई-निविदा **http//mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळावर पाहावयास मिळतील व ऑफलाईन निविदा फॉर्म कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध होतील. तसेच निविदा प्रक्रियेचा संपूर्ण तपशील आपणास नगरपरिषदेच्या सूचना फलकावर व नगरपरिषदेच्या **talegaondabhade.org** या संकेतस्थळावर पाहण्यास उपलब्ध आहेत.

सही/-
(गिरीश दापकेकर)
**मुख्याधिकारी**
तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद

शिक्का

## केनरा बैंक Canara Bank — सिंडिकेट Syndicate

**CANARA BANK, Regd. Office:** No.112, J.C.Road, Bengaluru-560002, Karnataka, India. **Branch Address:** Large Corporate Branch (LCB), 3rd Floor, Sukhwani Business Hub, Nashik Phata, Pune-411034, Maharashtra India.

**INVITATION OF BIDS FOR SUBSTITUTION OF CONCESSIONAIRE IN A HAM ROAD PROJECT (CONSTRUCTION IN PROGRESS) IN THE STATE OF GUJARAT, UT OF DADRA & NAGAR HAVELI AND MAHARASHTRA THROUGH SWISS CHALLENGE PROCESS**

Canara Bank (**"CB"**/**"Lenders' Representative"**), on behalf of a consortium of lenders (collectively, the **"Lenders"**), has received an offer (**"Anchor Bid"**) from an eligible bidder (**"Anchor Bidder"**) for substitution of a concessionaire with a nominated company, on "as is where is", "as is what is", "as is how is", "whatever there is" and "without recourse" basis to the Lenders and/or BOBCAPS. The concessionaire had been awarded a concession for eight-laning of a road project in the state of Gujarat, UT of Dadra & Nagar Haveli and Maharashtra, on a Design, Build, Operate and Transfer (**"DBOT"**) basis on Annuity (**"Project"**), by the National Highway Authority of India (**"Authority"**).

Accordingly, CB intends to undertake a Bid Process through Swiss Challenge Process (**"SCP"**), on All Cash basis, soliciting binding and irrevocable counter bids against the Anchor Bid from eligible entities/bidders having adequate technical and financial capability (**"Selectee(s)"**), for the purpose of price discovery, with a view to substituting the Concessionaire for the residual period of the original Concession and enabling the Selectee to take over the Project (**"Bid Process"**).

In this regard, BOB Capital Markets Limited (**"BOBCAPS"**) has been appointed as the Process Advisor for advising the Lenders on the Bid Process and incidental matters, and for concluding the Bid Process. The SCM shall be conducted through electronic auction mechanism (**"e-Auction"**), in the manner and as per the terms contained in the Bid Process Document (**"BPD"**), read with Second addendum dated July 8, 2026.

Key details of the Debt and Swiss Challenge Process :

| Particulars | Details |
|---|---|
| Principal Outstanding as on May 31, 2026 | Rs. 346.49 Crore |
| Last date for submission of EOI Documents by Prospective Bidders | July 16, 2026 |
| Last Date for access to VDR and Due Diligence | July 30, 2026 |
| Date of e-Auction | July 31, 2026 |
| Anchor Bid Amount | Rs. 262.00 Crore (on All Cash Basis) |
| Mark up (@ 5% of Anchor Bid) | Rs. 13.10 Crore |
| Bidding Start Price | Rs. 275.10 Crore (on All Cash Basis) |
| Bid Increment Amount (Bid Multi-plier) | Rs. 2.00 Crore minimum and in multiples thereof |

The e-Auction will be conducted as per the terms & conditions, including the eligibility criteria and procedure, set out in the BPD dated June 6, 2026, read with second addendum dated July 8, 2026, which has already been uploaded on the websites of Canara Bank (www.canarabank.bank.in/tenders) and BOBCAPS (www.bobcaps.in/tenders).

The Expression of Interest (**"EOI"**) and other documents are to be submitted in the format(s) stipulated in the BPD (**"EOI Documents"**). Interested bidders should submit the EOI and EOI Documents electronically vide email to project.zeta@bobcaps.in & cb2551@canarabank.com, followed by a hardcopy within 2 (two) working days of the email, by hand delivery, post or courier (at the risk and cost of the interested party) in a sealed envelope with the transcript-"Expression of Interest under SCP for Substitution of Concessionaire undertaking road project in the state of Gujarat, UT of Dadra & Nagar Haveli and Maharashtra, addressed to: **K/A - AGM, Canara Bank, Large Corporate Bank (LCB), 3rd Floor, Sukhwani Business Hub, Nashik Phata, Pune - 411034, Maharashtra, India.**

Upon submission of necessary documents and examining the eligibility of the bidders, shortlisted eligible bidders shall be granted access to the virtual data room ("VDR") and further information for conducting the due diligence. Timelines for due diligence, eligibility criteria, communication schedules, E-Auction etc., are provided in the BPD, read with the Second Addendum.

**BOBCAPS** (A wholly owned subsidiary of Bank of Baroda)
**BOB Capital Markets Limited**
**Registered Office:** 1704, B Wing, 17th Floor, Parinee Crescenzo. Plot.No. C-38/39, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051.

In case of any clarifications, please contact the following :

| Contact Persons | Organisation | Mobile Number | Email ID |
|---|---|---|---|
| Mr. Sagar Bhadra, AVP | BOBCAPS | +91 7666412395 | project.zeta@bobcaps.in |
| Mr. Hemant Gupta, SM | BOBCAPS | +91 9819436276 | |
| Mr. Murar Yadnik, CM | Canara Bank | +91 7755926591 | cb2551@canarabank.com |

**Disclaimer :** This advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment on the part of CB and/or Lenders and/or BOBCAPS to carry out the bidding process and/or to select a Selectee. CB, the Lenders and BOBCAPS reserve the right to withdraw from/ suspend/annul the Bid Process or any part thereof, to accept or reject any/all EOI offers, at any stage of the Bid Process and/or modify the Bid Process or any part thereof or to vary any terms without assigning any reasons, without any liability. This is not an offer document. The issue of the BPD shall not imply that CB and/or Lenders and/or BOBCAPS is bound to select the Selectee. CB and/or Lenders and/or BOBCAPS will not be liable in any manner whatsoever for any costs and expenses incurred by the bidders/Interest Party(s), in relation to the transaction contemplated herein and/or in the BPD. This advertisement subject to disclaimers and limitation specified in the BPD.

**Date : July 10, 2026** — **Sd/-**
**Place : Pune** — **Authorized Signatory, Canara Bank**

## Home First Finance Company India Limited — ताबा सूचना

homefirst — We'll take you home

**CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com**
**Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com**

**संदर्भ : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 च्या उप-नियम (1) अंतर्गत ताबा सूचना.**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 (2002 चा अधिनियम क्र. 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून तुम्हाला / कर्जदारांना, खालील नावाच्या व्यक्तीला 60 दिवसांचे आत थकबाकी भरण्याचे आवाहन केले आहे. कर्जदार सदर रकमेचा भरणा दिलेल्या वेळेत करण्यात असमर्थ ठरले म्हणून **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** ने, सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13 च्या उप कलम (4) च्या तरतुदीनुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा **ताबा** घेतलेला आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांचे नाव | तारण मालमत्तेचे वर्णन | मागणी सूचना दिनांक | मागणी सूचनेच्या दिनांकानुसार एकूण थकबाकी (रु. मध्ये) | ताबा दिनांक |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | राजकुमार असरफी पासवान, रेखा राजकुमार पासवान | फ्लॅट क्र. - 305, तिसरा मजला, स. क्र 8 पाम ग्रोव्ह बी - विंग, कोंढवे गेट जवळ, कोंढवे-धावडे, पुणे, महाराष्ट्र, 411023, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - स. क्र. 8 ची उर्वरित मालमत्ता आणि दुसरया बाजूला नदी, पश्चिम - त्याच स क्र. पैकी भुवन चंद्र तिवारी आणि इतर यांची मालमत्ता, उत्तर - रस्ता आणि नाला, दक्षिण - नाना मोरे यांची मालमत्ता | 06-05-2026 | 2,737,978 | 07-07-2026 |
| 2 | अक्षय बाळासो दळवी, वनिता बाळासाहेब दळवी | जी. पी. मिळकत क्र. 1242, मालेगाव बु., ता. बारामती जिल्हा पुणे, मिळकत क्र 1242 मालेगाव ता. : बारामती, पुणे, महाराष्ट्र, 413115, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - रस्ता, पश्चिम - मीनाक्षी शिंदे यांची मालमत्ता, उत्तर - मीनाक्षी शिंदे यांची मालमत्ता, दक्षिण - रस्ता | 06-05-2026 | 959,405 | 07-07-2026 |
| 3 | सागर दत्तात्रय साठे, नंदा दत्तात्रय साठे | फ्लॅट क्र. 19, तिसरा मजला, इमारत क्र. ए4, राजगड पीएमएवाय को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., 106ए+16ए, 17ए+17बी+18ए+18बी, हडपसर ता. हवेली जिल्हा पुणे, पुणे, महाराष्ट्र, 411013, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - जिना, पश्चिम - डक्ट आणि फ्लॅट क्र. 2, उत्तर - प्रवेशद्वार, दक्षिण - खुली जागा | 06-05-2026 | 823,382 | 07-07-2026 |
| 4 | मयूर विजय गव्हाणे, शिला विजय गव्हाणे, विजय महादेव गव्हाणे | मिळकत क्र. 195, इंग्लिश मीडियम स्कूल जवळ, मालेगाव बु., बारामती, बारामती, पुणे, महाराष्ट्र, 413115, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - संजय राजमाने, पश्चिम - संदीप गव्हाणे, उत्तर - राजू शेख, दक्षिण - रस्ता | 06-05-2026 | 2,099,513 | 07-07-2026 |
| 5 | सुधाकर शंकर नागटिळक, अलका सुधाकर नागटिळक | प्लॉट क्र 17, गट क्र. 68, प्लॉट क्र. 17, माने मळा, मु./पो., खोतवाडी, ता.-हातकणंगले, जिल्हा- कोल्हापूर पिन 416304, कोल्हापूर, महाराष्ट्र 416304, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व- श्री. चोपडे यांची मालमत्ता, पश्चिम- श्रीमती देवकी कांबळे यांची मालमत्ता, उत्तर- 20'0" रुंद रस्ता, दक्षिण- श्री. चोपडे यांची मालमत्ता. | 06-05-2026 | 1,799,003 | 07-07-2026 |

कर्जदार रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार / जामीनदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना दिली जाते की खाली स्वाक्षरीकाराने वर नमूद केलेल्या तारखेला उक्त अधिनियमाच्या नियम 8 सह वाचलेल्या कलम 13(4) अंतर्गत त्याला / तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

**कर्जदार / जामीनदार** तसेच **आम जनतेस** याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी वरील संदर्भित मालमत्ता / सुरक्षित मत्ता किंवा त्यावरील कोणत्याही भागासंबंधित व्यवहार करु नये आणि उक्त मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार यावरील नमूद केलेल्या रकमेकरिता होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल, **जी रक्कम पूर्णतः प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह देय आहे.**

**उपलब्ध वेळेत सुरक्षित मत्तेच्या विमोचनाकरिता कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधीत आहोत.**

ठिकाण : पुणे, कोल्हापूर, बारामती, दिनांक : 10-07-2026 — प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

## मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED

**नोंद. कार्यालय :** ८/५९६ ए, पद्मप्रभा बिल्डिंग, श्रीरामा स्वामी मंदिराजवळ, चेरप्पू - त्रिप्रयार रोड, त्रिप्रयार, थ्रिसूर, केरळ ६८०५६७ **फोन क्र. :** ०४८७-३५२०५०४

**मागणी सूचना**

ज्याअर्थी, 8/596 ए, पद्मप्रभा बिल्डिंग, श्रीरामा स्वामी मंदिराजवळ, चेरप्पू - त्रिप्रयार रोड, त्रिप्रयार, थ्रिसूर, केरळ 680567 येथे नोंदणीकृत कार्यालय आणि भारतात विविध ठिकाणी शाखा असलेली मनप्पुरम होम फायनान्स लि. (यापुढे "महोफिन" म्हणून संदर्भित) ही कंपनी अधिनियम, 1956 अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि भारत सरकार, वित्तीय सेवा विभाग, वित्त मंत्रालय, नवी दिल्ली द्वारे जारी करण्यात आलेल्या दि. 18 डिसेंबर 2015 रोजीच्या अधिसूचना क्र. एस.ओ. 3466 (ई) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 (यापुढे सदर अधिनियम असा उल्लेख करण्यात येईल) मधील अनुच्छेद 2 च्या उप-विभाग (1) च्या कलम (एम) मधील उप-कलम (iv) मधील अर्थाने इतर बाबींसह बांधकाम करण्यासाठी आणि / किंवा निवासी युनिट्स खरेदी करण्यासाठी कर्ज देणारी वित्तीय संस्था असून यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी ज्याअर्थी, खाली स्तंभ क्र. 2 मध्ये नमूद कर्जदार / सह-कर्जदारांनी महोफिन कडून कर्ज प्राप्त केले आणि ज्याअर्थी, महोफिन हे सर्फेसी अधिनियमांतर्गत सुरक्षित धनको आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 2 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदारांना मागणी सूचना पाठवली ज्यात सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सदर सूचनेत नमूद रकमेची तीवरील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते, परंतु, विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सदर सूचना बजावता आल्या नाहीत. की, याशिवाय खाली नमूद सदर कर्जदारांना सूचित करण्यासाठी सदर जाहीर सूचनेद्वारे ही माहिती देण्यात येत आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार / सह-कर्जदारचे नाव / कर्ज खाते क्र. / शाखा | ज्यावर सुरक्षा हित निर्माण करण्यात आले होते त्या अनामत मत्तेचे वर्णन | एनपीए दिनांक | सूचना पाठवल्याचा दिनांक आणि थकबाकी रक्कम |
|---|---|---|---|---|
| 1. | संगिता दुंडप्पा विटेकरी, दुंडप्पा मारुती विटेकरी, अभिजित दुंडप्पा विटेकरी / MLAP0098043981 / बेळगाव | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी मालमत्ता संबंधित जी.पी. एम. क्र. 736, एकूण मोजमाप 1064 चौ. फूट, हेब्बल येथे स्थित, ग्रामपंचायत हेब्बल, ताः गडहिंग्लज, जिल्हाः कोल्हापूर, महाराष्ट्र, पिनः 416501 च्या हद्दीत. पूर्व - श्री. सुदर्शन तळियप्पा विटेकरी यांची मालमत्ता, पश्चिम - श्री. कृष्णप्पा मारुती विटेकरी यांची मालमत्ता, दक्षिण - श्री. मारुती अपरायी खावी यांची मालमत्ता, उत्तर - रोड. | 10-05-2026 | 02-06-2026 आणि रु. 312521/- |

त्यामुळे, वर नमूद कर्जदार / सह-कर्जदारांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी वर संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदारांच्या नावांसमोर नमूद एकूण थकबाकीचा सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करावा. संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदारांनी एकूण थकबाकी रकमेचा पुढील व्याजासह भरणा न केल्यास महोफिन यांना वर नमूद अनामत मत्तेवर कारवाई करण्यासाठी अनु 13(4) अंतर्गत पावले उचलवी लागतील, सदर अधिनियम आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांतर्गत विहित करण्यात आलेल्या इतर मार्गांनी सूचना बजावण्यासाठी पावले उचलण्यात येत आहेत. याद्वारे आपणांस सूचित करण्यात येते की सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) मध्ये दिल्यानुसार विक्रीद्वारे हस्तांतरसाठी जाहीर लिलाव किंवा खाजगी वाटाघाटीसाठी जाहीर सूचनेच्या दिनांकाअगोदर कोणत्याही वेळी संपूर्ण थकबाकी रकमेचा महोफिन यांना आलेल्या खर्चांसह आणि शुल्कांसह भरणा करून आपण सदर तारण सोडवून घेऊ शकता.

लक्षात घ्यावे की, सरफेसी कायद्याच्या कलम 13 (13) नुसार, तुम्हाला सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करण्यास आणि / किंवा व्यवहार करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.

दिनांक : 10 जुलै 2026 | ठिकाण : महाराष्ट्र — स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

## Chola — Enter a better life
## चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

**कॉर्पोरेट कार्यालय :** चोला क्रिस्ट, सी54 आणि 55, सुपर बी- 4, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुंडी चेन्नई - 600 032.

### कर्जदारांकरिता सूचना

**विक्री सूचना (खाजगी करारानुसार) [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8 (5) आणि (6)]**
**# [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 6]**

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः स्तंभ (ए) मध्ये नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, स्तंभ (सी) मध्ये वर्णन केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असून, ज्याचा ताबा, स्तंभ (डी) मध्ये वर्णन केल्यानुसार, सुरक्षित धनको असलेल्या **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री खाली नमूद तपशिलानुसार **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर करण्यात येईल.

स्तंभ (ए) मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे, संबंधित कर्जदार / गहाणदार (मृत) यांचे कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), कार्यकारी, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे कि, [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचलेले नियम 8 (5) आणि (6) अंतर्गत] विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी, कृपया **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** मधील दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

| अ. क्र. | [ए] कर्ज खाते क्र., कर्जदार / गहाणकार / जामीनदाराचे नाव | [बी] वसूल करायची थकीत देय रक्कम (सुरक्षित कर्ज) | [सी] स्थावर मालमत्तेचे / तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन | [डी] ताब्याचा प्रकार | [ई व एफ] राखीव किंमत (रु.मध्ये) -------------- लिलाव दिनांक |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **कर्ज खाते क्र. : HL04KOA000063017** 1. श्री/सौ. वर्षा विनायक पाटील 2. श्री/सौ. विनायक पाटील **अ. क्र. 1 आणि 2 करिता पत्ता :** वरची गल्ली, बारवे कोल्हापूर, वरची गल्ली जवळ, भुदरगड, महाराष्ट्र - 416209 **तसेच येथे :** गट क्र. 345/5/ए/पै., / प्लॉट क्र. 59 पैकी युनिट क्र. बी, मणेर मळा, एनए उचगाव करवीर कोल्हापूर 416005 महाराष्ट्र महा ई सेवा केंद्रा जवळ, करवीर 416005. | रु. 20,25,921/- (रुपये वीस लाख पंचवीस हजार नऊशे एकवीस फक्त) दि. 27.05.2025 रोजी नुसार देय. | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन गट क्र. 345/5/ए/पै. प्लॉट क्र. 59 क्षेत्रफळ 95.70 चौ. मी. त्यापैकी कुटुंब युनिट बी क्षेत्रफळ 47.70 चौ. मी. ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 6689/5/9/1 आर.सी.सी बांधकाम इमारत तळमजला 354 चौ. फू. आणि पहिला मजला 354 चौ. फू. उचगाव ता. - करवीर जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित. ज्याची **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व** - रस्ता, **पश्चिम** - प्लॉट क्र. 58, **दक्षिण** - युनिट क्र. ए, **उत्तर** - श्री. यादव यांची मालमत्ता. | प्रत्यक्ष ताबा | रु. 15,76,000/- (रुपये पंधरा लाख शहात्तर हजार फक्त). -------------- 29.07.2026 |

*** सोबत कर्ज कराराच्या अटींनुसार लागू असलेले पुढील व्याज, तसेच परतफेडीच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत झालेले अनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी.**

**दिनांक : 08.07.2026** — स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
**ठिकाण : कोल्हापूर, महाराष्ट्र** — चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता

## Chola — Enter a better life
## चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

**कॉर्पोरेट कार्यालय :** चोला क्रिस्ट, सी54 आणि 55, सुपर बी-4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600 032, तमिळनाडू.

### ई-लिलाव विक्री सूचना (केवळ ई-बोलीच्या माध्यमातून विक्री)

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) अंतर्गत अचल मालमत्तेची विक्री सूचना.**

याद्वारे स्तंभ (ए) मध्ये नमूद कर्जदार व जामिनदार आणि सर्वांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या स्तंभ (सी) मध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून ज्याचे वर्णन स्तंभ (डी) मध्ये आहे, तसेच तिची खाली नमूद तपशिलानुसार **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. याद्वारे कर्जदार / गहाणकार आणि संबंधित कर्जदार / गहाणकार (मयत) यांचे स्तंभ (ए) मध्ये नमूद कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, वारसदार आणि अभिहस्तांकिती यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) अंतर्गत सूचित करण्यात येत आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्या वेबसाईटवर म्हणजे **https://www.cholamandalam.com** आणि **www.auctionfocus.in** येथे दिलेली लिंक पाहावी.

| अ. क्र. | [ए] कर्ज खाते क्र., कर्जदार / गहाणकार / जामीनदाराचे नाव | [बी] वसूल करावयाची थकबाकी (सुरक्षित कर्जे) | [सी] अचल मालमत्ता / अनामत मत्तेचे वर्णन | [डी] ताब्याचा प्रकार | [ई व एफ] आरक्षित किंमत (रु. मध्ये) ----------------- बयाणा रक्कम (रु. मध्ये) | [जी] लिलाव दिनांक व वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **कर्ज खाते क्र. : HL02KOA000009586** 1. श्री/कु. सनलकुमार रामचंद्र पाणेकर 2. श्री/कु. निलिमा सनलकुमार पाणेकर **अ. क्र. 1 आणि 2 करिता पत्ता :** शिवाजी नगर 1 क्र गल्ली, पेठ वडगाव, महापुरी हॉस्पिटल, हातकणंगले, महाराष्ट्र - 416112, **अ. क्र. 1 आणि 2 करिता पत्ता** : आर एस क्र. 104, प्लॉट क्र 55 ए, मौजे वडगाव, कोल्हापूर महापुरी हॉस्पिटल हातकणंगले 416112. | रु. 24,71,342/- (रुपये चोवीस लाख एक्काहत्तर हजार तीनशे बेचाळीस फक्त) दि. 10-03-2026 रोजी नुसार | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन आर. एस. क्र. 104/55/ए बिगर शेती प्लॉट क्र 55/ए च्या अंतिम लेआऊटनुसार मोजमाप क्षेत्रफळ 68.25 चौ मी त्यावरील आर.सी.सी बांधकाम तळमजला 44.84 चौ मी आणि पहिला मजला 36.94 चौ मी एकूण 81.78 चौ मी पेठ वडगाव ता. हातकणंगले जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित, हातकणंगले उप निबंधक कार्यालयाच्या हद्दीत, ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - प्लॉट क्र 42, पश्चिम - 6 मी. रस्ता, दक्षिण - प्लॉट क्र 55बी, उत्तर - प्लॉट क्र. 54बी. | रचनात्मक ताबा | रु. 24,36,512/- (रुपये चोवीस लाख छत्तीस हजार पाचशे बारा फक्त) ----------------- रु. 2,43,651.20/- (रुपये दोन लाख त्रेचाळीस हजार सहाशे एक्कावन्न आणि वीस पैसे फक्त) | 30-07-2026 रोजी दु. 02.00 ते दु. 04.00 वाजेपर्यंत (निविदा दस्तावेजामधील अटींनुसार प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारांसह) |

**पाहणीचा दिनांक व वेळ : 28.07.2026 सकाळी 11.00 ते दु. 04.00 वा. | किमान बोली वृद्धी रक्कम : रु. 10,000/-**

**सहभागासाठी बिड / ईएमडी / विनंती पत्र सादर करण्याची शेवटची दिनांक : 29.07.2026 सायं. 05.00 वा. पूर्वी.**

* सोबत भरणा / वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे कर्ज करारातील अटींनुसार लागू असलेले पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, शुल्के व अधिभार इ.

मालमत्तेच्या पाहणीशी संबंधित मदतीसाठी किंवा बोली दस्तावेज प्राप्त करण्यासाठी किंवा इतर कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे अधिकारी 1. प्रतीक साळवे, मोबाईल नं. : 8951223664 आणि ईमेल : **pratiksalave@chola1.murugappa.com,** 2. रोहित लक्ष्मण जमदाडे, मोबाईल नं. : 9766823822 आणि ईमेल : **rohitlj@chola.murugappa.com,** वर संपर्क साधावा. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांवर कोणतेही बोजे नाहीत.

दिनांक : 09.07.2026 — स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : कोल्हापूर, महाराष्ट्र — चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता

## सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया — Central Bank of India

१९११ से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

**एम आय डी कॉर्पोरेट फायनास ब्रांच, पुणे**
**तळ मजला, ३१७, महात्मा गांधी रोड, पुणे- ४११००१.**
**दूरध्वनी- ०२०-२६०५४६९३**

### अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड अरिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल अ‍ॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८(६) अन्वये ई लिलाव विक्रीचे नोटीस तमाम जनतेस, खासकरुन कर्जदार आणि जामीनदार यांना जाहिर नोटीस देण्यात येते की खाली नमूद केलेली व तारणावर कर्ज देणारी संस्था **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** यांच्या अधिकृत अधिकारी यांनी आपल्या प्रत्यक्ष ताब्यात घेतलेल्या तारण मिळकतीची जशी आहे तशी, जे काही आहे ते **(फर्निचर, फिक्स्चर, स्टॉक चल चीज वस्तु सोडून) या तत्वावर दिनांक १७.०८.२०२६ रोजी ऑन लाईन वेब पोर्टल https://baanknet.com** वरुन खाली नमूद मेलेल्या कर्जदार, जामीनदार, गहाणखत लिहून देणार यांचेकडून **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** यांना देणे असलेली कर्ज रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येत आहे. मिळकतीसाठीची राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि अन्य तपशील खालील तक्त्यात दिला आहे. लिलाव प्रक्रियेच्या अधिक तपशी, अटी व शर्तीसाठी बँकेस सेवा पुरविणाऱ्या संस्थेने उपलब्ध केलेल्या या संकेत स्थळाला भेट द्यावी.

इच्छुक बोलीदारांनी निविदापूर्व बयाणा रक्कम **पीएसबी अलायन्स ई-बिक्रय वॅलेट (PSB Alliance e-Bkray wallet.)** द्वारा जमा करावयाची आहे. इच्छुक बोलीदाराने लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी लिलाव प्रक्रियेपूर्वी पुरेशा कालावधीत ई वॅलेटद्वारा रक्कम जमा करावयाची आहे, म्हणजे शेवटच्या क्षणी कोणतीही अडचण होणार नाही.

| कर्जदारा/ जामिनदाराचे नाव | येणे रक्कम | मिळकतीचा तपशील/ इतर बोजा | राखीव किंमत / (ईएमडी)/ बोलीवाढ रक्कम | मालमत्ता पाहण्यासाठी दिनांक आणि संबंधीत अधिकारी |
|---|---|---|---|---|
| मेसर्स समर्थ ऑटोमोबाईल्स २. सौ. संगीता सतीश घोडके (मालक) जामीनदार ३. श्री सुनील दामोदर पाटील ४. श्री गोपीनाथ गणपती कोडांबळे ५. सतीश संतराम घोडके | दि. ०७.०७.२०२६ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. १०,९१,५४,९३०.०० (रुपये दहा कोटी एक्क्याण्णव लाख चोपन्न हजार नऊशे तीस फक्त) अधिक पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ. | श्री. सुनील दामोदर पाटील यांच्या नावे असलेल्या, कटगाव (तालुका तुळजापूर, प्रस्तावित सोलापूर विमानतळाच्या मागे) येथील ब्लॉक क्र. ४६४/१ (प्लॉट क्र. २३ ते ४९ आणि १२६ ते १४५ मधील भाग) येथील ८१५४ चौ.मी. क्षेत्राचा बिगरशेती मोकळा भूखंड आणि २२९० चौ.मी. क्षेत्राची सुविधांसाठीची जागा यांचे नोंदणीकृत गहाणखत. बोजा असल्यास- बँकेस माहीत नाही. | रू. ६२,१९,०००.०० / रू. ६,३१,९००.०० / रू.१०,०००/- | दि. १९.०६.२०२६ श्री. राम कृष्ण मो. ९३७२२६८०३६ |

ही नोटीस, कर्जदार आणि जामीनदार यांना सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट इंटरेस्ट(एन्फोर्समेंट) नियमांमधील नियम ८(६)/९(१) अन्वये वरील तारखेस होत असलेल्या ई लिलावाबाबतची नोटीस आहे असेही समजले जावे.ई लिलाव विक्री मध्ये सहभागी होवू इच्छिणारे बोलीदार यांनी सेवा पुरवठादार यांच्या **https://baanknet.com** या संकेतस्थळावर पुरेशा वेळेपूर्वी आपली नोंद करावी आणि आवश्यक तो आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करावा. इच्छुक बोलीदाराने केवळ पासवर्ड बदलावा. याबाबतच्या शैक्षणिक दृकश्राव्य (विडियो) प्रशिक्षणासाठी **https://baanknet.com** या संकेत स्थळाला भेट द्यावी. लिलाव प्रक्रियेच्या अधिक माहिती, अटी व शर्तीसाठी **www.centralbankofindia.co.in** या संकेतस्थळाला भेट द्यावी. इच्छुक बोलीदार आपली नोंदणी या संकेतस्थळावर करतील आणि त्यावरुन आपली के.वाय.सी. कागदपत्रे सादर करतील आणि के.वाय.सी. कागदपत्रांची तपासणी झाल्यावर बयाणा रक्कम ई वॅलेट वर एनईएफटी/ट्रान्स्फर(**https://baanknet.com** यावरुन चलन फॉर्म मिळवून) जमा करतील. **अधिक माहिती व तपशीलासाठी सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, विभागीय कार्यालय, पुणे, मुख्य व्यवस्थापक, वसुली यांचेशी मोबाईल क्र.७९९२२४८७११ किंवा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, सहायक महाव्यवस्थापक, एमसीबी शाखा, पुणे यांचेशी ९३७२२६८०३६** या मोबाईल क्रमांकाशी संपर्क करावा. लिलावाच्या अटी व शर्ती केवळ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट )नियम २००२ मधील तरतुदीनुसारच असतील.

**'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२' च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) अन्वये मालमत्तांसाठी ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना**

दि. १०.०७.२०२६ — अधिकृत अधिकारी
स्थळ: पुणे — (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) — सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया

## महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.

**Corporate Office:- Agasty Corporate Park, Piramal, Amiti Building, Unit No. 203, 2nd Floor, B Wing, Sunder Bung, Kurla West, Mumbai Mahrashtra 400 070 India.CIN – U65922MH2007PLC169791 Regional Office:- MRHFL SAI TRADE CENTER, 2ND FLOOR, OFFICE NO 204 PART & 205 BUILDING, NEAR RTO OFFICE, RAILWAY STATION, AURANGABAD-431001**

### मागणी सुचना

**सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3(1) सह सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये, महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे अधिकृत अधिकारी ची अंमलबजावणी केली आहे. सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3 सह मिळालेल्या कायद्याच्याकलम 13(12) खाली देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन प्राधिकृत अधिकारीने कलम 13(2) या कायद्याच्या कलमानुसार खालील कर्ज देणा-या नोकरदारांनी दिलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी खालील कर्ज देणा-या व्यक्तींना कर्जदार (''कर्जदार'') मागितले आहे, ज्याची सामग्री पुन्हा खाली निर्मित केली आहे.**

| अनु. क्र | कर्जदार / जमानतदाराचे नाव | सुरक्षित संपत्तीचे विवरण (अचल संपत्तीकरीता) | सूचना दिनांक आणि मागणी रक्कम |
|---|---|---|---|
| 1. | **1729435(X0AHPUN000001729435), पुणे श्री. राजेंद्र अरुण भांडवलकर, सौ. अपर्णा राजेंद्र भांडवलकर पत्ता :** रा. फ्लॅट क्र. 302, तिसरा मजला, शैल नील को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी, बिबवेवाडी, मार्केट यार्ड, पुणे – 411037. | जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा म्हणजे एसव्हीआर क्र. 135 (जुना), नवीन सर्व्हे क्र. 82/1/4, हिस्सा क्र. 1/4, फ्लॅट क्र. 1507, 15 वा मजला, क्षेत्रफळ 62.90 चौ. मीटर, मौजे कात्रज, ता. हवेली, जि. पुणे. चतुर्सीमा : पूर्व – मंजूर योजनेनुसार, पश्चिम – मंजूर योजनेनुसार, उत्तर – मंजूर योजनेनुसार, दक्षिण – मंजूर योजनेनुसार. | **मागणी सूचना दिनांक : 18-06-2026** रु. 51,26,488.00 |
| 2. | **1239689 (XSEMKOL00994994) , कोल्हापूर श्री. इल्लाई करीमोद्दीन मुल्ला, सौ. मेहबुबी इल्लाई मुल्ला, श्री. गौस इस्माईल बेपारी पत्ता :** रा. घर क्र. 48, तांबोळी वाडी जवळ, मौजे उचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर – 416005. | जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा म्हणजे मिळकत क्र. 394/1, 399 व 400/4, क्षेत्रफळ 39.28 चौ. मीटर (422.80 चौ. फूट), मौजे उचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर. चतुर्सीमा : पूर्व – प्लॉट क्र. 49, पश्चिम – रस्ता, दक्षिण – सर्व्हे क्र. 394 मधील शासकीय मालमत्ता, उत्तर – प्लॉट क्र. 47. | **मागणी सूचना दिनांक : 18-06-2026** रु. 12,77,401.66 |
| 3. | **1392029(XSEMPUN01068921) , पुणे श्री. चंदू नरसिंग राठोड, सौ. मंगल नरसिंग राठोड, श्री. नरेश भिकू राठोड** पत्ता : रा. कदम वस्ती, लेन क्र. 03, काळभोर बंगल्या जवळ, गणराज पार्क, पुणे – 412201. | जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा म्हणजे गट क्र. 952, रोशन मिनार, गणराज पार्क लेन, काळभोर नगर, कदम वस्ती, ता. हवेली, जि. पुणे, क्षेत्रफळ 600 चौ. फूट. चतुर्सीमा : पूर्व – श्री. हलपळे यांची मालमत्ता, पश्चिम – गट क्र. 951 मधील श्री. हरिहर यांची मालमत्ता, दक्षिण – श्री. कामटे यांची मालमत्ता, उत्तर – 16 फूट रुंद रस्ता. | **मागणी सूचना दिनांक : 25-06-2026** रु. 19,04,730.00 |
| 4. | **444453 (XSEMKOL00387073), कोल्हापूर श्री. सुरेश यल्लप्पा कानगळे, सौ. मीनाक्षी सुरेश कानगळे पत्ता :** रा. प्लॉट क्र. 08, गट क्र. 151 (भाग), हुपरी रोड, सांगवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर – 416215. | जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा म्हणजे प्लॉट क्र. 8, गट क्र. 151 (भाग), कोल्हापूर–हुपरी रोड, मौजे सांगवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर, क्षेत्रफळ 1558 चौ. फूट. चतुर्सीमा : पूर्व – गट क्र. 151 चा उर्वरित भाग, पश्चिम – अंतर्गत रस्ता, दक्षिण – प्लॉट क्र. 9, उत्तर – प्लॉट क्र. 7. | **मागणी सूचना दिनांक : 20-06-2026** रु. 19,04,730.00 |
| 5. | **1736158 (X0AHKOL000001736158), कोल्हापूर सौ. प्रियांका अण्णाप्पा चौगुले, सौ. अंबिका अण्णाप्पा चौगुले, श्री. आनंदा यशवंत पाटील** पत्ता : रा. ई वॉर्ड, थोंबरे मळा, अजिंक्यतारा कॉलनी, कसबा बावडा, कोल्हापूर – 416006. | बांधकामासह जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा आर.एस. क्र. 204/23/B (भाग), प्लॉट क्र. B-43, रो हाऊस युनिट क्र. 2, त्यावरील बांधकामासह, सृष्टी पार्कजवळ, मौजे कंदलगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर. चतुर्सीमा : पूर्व : प्लॉट क्र. B-58, पश्चिम : रस्ता, उत्तर : प्लॉट क्र. B-42, दक्षिण : 10 प्लॉट युनिट 1. | **मागणी सूचना दिनांक : 31-03-2026** रु. 22,38,091.74 |

**वरील सूचनांनुसार, सदर कर्जदाराला महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कडे पैसे पाठविण्याची सूचना देण्यात आली आहे. या नोटीसच्या प्रकाशन तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत उपरोक्त निर्देशित रक्कम पुढीलप्रमाणे व्याज 2% दुपारी देय तारीख आणि / किंवा देय रकमेची पूर्तता होईपर्यंत वर नमूद केलेल्या तारखेपासुन. उपरोक्त सांगितल्याप्रमाणे उधारकर्ताना याव्दारे उपरोक्त म्हणून कंपनीला देय देण्याची सल्ला देण्यात आली आहे. जेणेकरुन कंपनी अधिनियमाच्या कलम 13(4) अंतर्गत पूर्णपणे सुरक्षित मालमत्तेविरुध्द कार्यवाही करणार नाही, उक्त कर्जदारांच्या जोखमीवर संपूर्णपणे खर्च आणि परिणाम.**

**स्थळ : महाराष्ट्र, दिनांक : 10 / 07 / 2026** — **अचुक माहिती करिता इंग्रजी मूळ मजकूर ग्राह्य केल्या जाईल.** — **सही / - अधिकृत अधिकारी, महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**